

CRAPONNE



VILLA BOTANICA
RHÔNE (69)



La Mairie de Craponne se situe à 5 minutes à pied.



Lyon accessible à 25 minutes en transports.



Deux marchés se tiennent à Craponne, place Andrée-Marie Perrin, le mercredi et le samedi matin.



Vue aérienne de Craponne.

CRAPONNE, UN ÉCRIN DE VERDURE AUX PIEDS DES MONTS DU LYONNAIS

Lovée dans l'Ouest lyonnais, Craponne est une commune à taille humaine qui offre un environnement luxuriant aux pieds des Monts du Lyonnais, à environ 10 kilomètres de Lyon. Elle conjugue ambiance campagne et ouverture sur la ville.

Intégrée à la Métropole de Lyon, Craponne profite ainsi de son attrait économique et culturel. Ses aménagements permettent à ses habitants de rallier les communes voisines ainsi que Lyon de manière fluide.





La place de la Mairie avec fresque peinte dans le cœur de ville.



Le parc Pré au cheval se trouve à 5 minutes à pied.



L'espace culturel Eole accueille des spectacles, conférences et expositions.



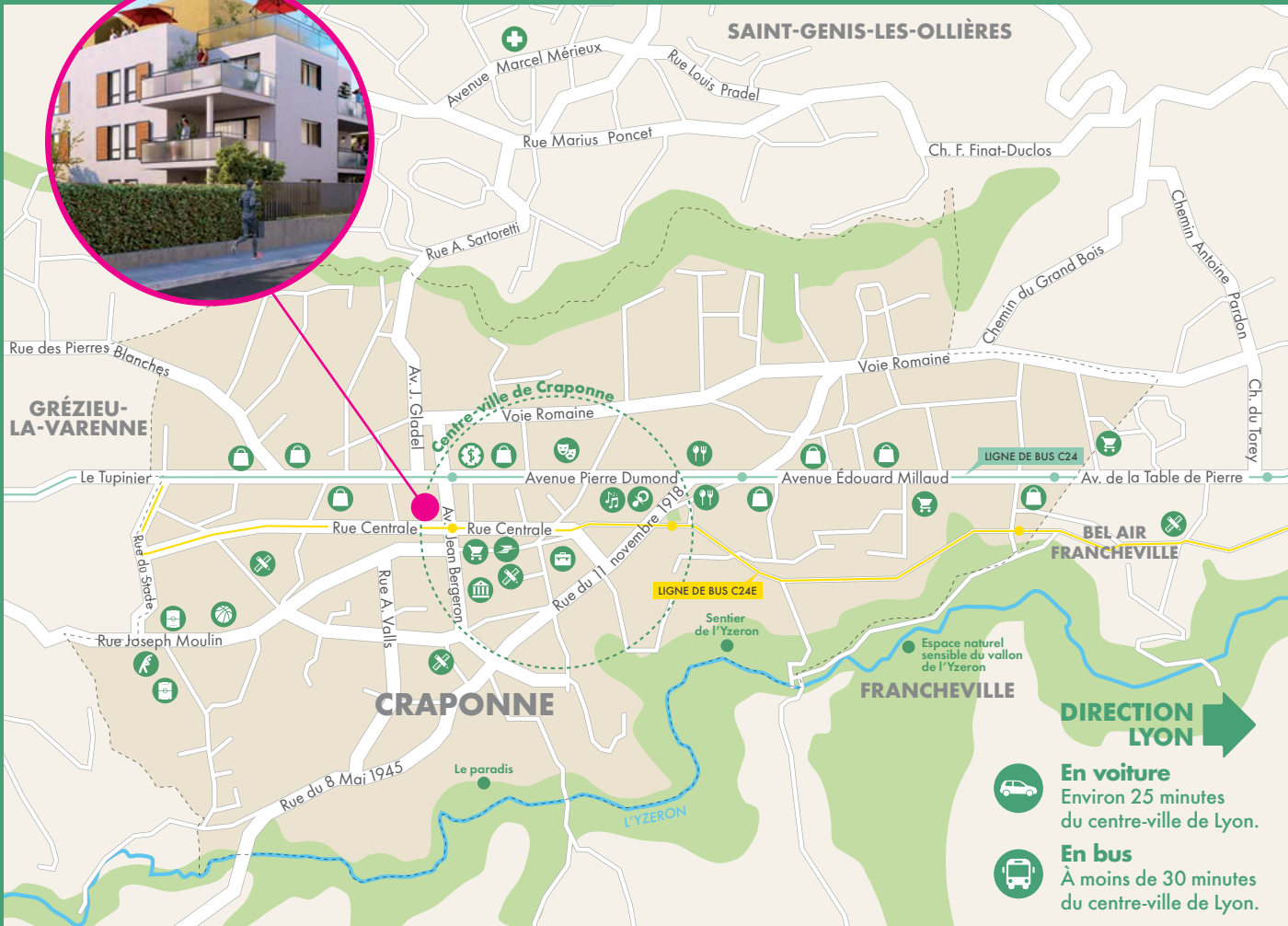
Des sentiers balisés longent les bords de l'Yzeron.

CRAPONNE, L'ESPRIT VILLAGE PAR EXCELLENCE

Entourée de bois et bordée par l'Yzeron, rivière située entre Craponne et Francheville, la commune foisonne de sentiers de randonnée et d'espaces verts qui invitent aux activités de plein air. Côté sport et culture, elle compte de nombreuses associations ainsi que des infrastructures de qualité (espace culturel Eole, skate park, stades et terrains de tennis, mur d'escalade, centre aquatique Aquavert à proximité...). Connectée grâce à la présence des transports en commun, elle accueille plus de 250 entreprises sur son territoire.

C'est dans ce cadre privilégié que la résidence est implantée. En cœur de ville, elle jouit d'un centre-ville animé, ainsi que de la proximité immédiate des commerces et des commodités.

VILLA BOTANICA, UNE RÉSIDENCE EN PLEIN CŒUR DE VILLAGE



Adresse programme
28 rue Centrale
69290 Craponne



Mairie



Commerces



Pharmacie



Supermarché



Stade



École de musique



Centre culturel



Crèche



École



Fitness



Centre de soin



Restaurant



Collège



La Poste



Complexe sportif



VIVRE AU CŒUR D'UN DOMAINE ARBORÉ

La résidence Villa Botanica comporte seulement 35 logements, du T1 au T4, et dévoile trois bâtiments intimistes qui s'élèvent sur deux niveaux. Deux bâtiments sont également coiffés d'un attique. L'architecture épurée du bâti présente des lignes sobres teintées de couleurs discrètes. Les enduits clairs, blanc pour les façades courantes et gris clair pour les rez-de-chaussée sur rue, répondent aux touches colorées ocre jaune des attiques. Les gardes-

corps en verre dépoli et les pare-vues bois confèrent un aspect chaleureux aux façades. Les extérieurs proposent un écrin végétal avec arbres et haies qui intimisent les habitations. Pas japonais et autres cheminements piétons courent le long du domaine, desservant les rues qui jouxtent la résidence. Côté stationnement, pas moins de 60 emplacements sécurisés en sous-sol accueillent les véhicules des résidents et visiteurs.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Au centre de Craponne, ce programme se développe en favorisant des percées visuelles vers le cœur de la parcelle végétalisée. De vastes respirations urbaines permettent une insertion harmonieuse du projet, à proximité de la salle des enfants de Craponne. Les logements profitent de bons ensoleillements et de vues multiples sur cet apport de nature en ville. L'accès aux logements par le jardin améliore la qualité d'usage et favorise les échanges entre voisins. L'architecture proposée est volontairement simple, permettant de dialoguer avec la diversité des bâtiments existants alentours. Les bases sont posées, il ne reste plus qu'à s'impliquer pour faire vivre ce nouveau morceau de ville. »



SÉRÉNITÉ ET DOUCEUR DE VIVRE EN CŒUR DE VILLE

Cette adresse d'exception multiplie les atouts. Vivre à Craponne en pleine nature, habiter à deux minutes de marche des commerces et pouvoir rallier Lyon en moins de 30 minutes promettent une qualité de vie hors norme.

Des agencements fonctionnels et des finitions soignées contribuent au bien-être des occupants. Les parquets contrecollés dans les pièces sèches et les carrelages grands formats dans les pièces humides donnent une élégance à vos intérieurs.

Baignés de lumière grâce à une implantation soigneusement pensée, les appartements ouvrent sur l'extérieur grâce à la présence de terrasses, de loggias ou de balcons. Les biens situés en attique s'étendent sur des espaces extérieurs prodigieux. Ceux en rez-de-chaussée profitent de jardins privatifs.

VOTRE FUTUR LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT



Grâce à l'intelligence installée à votre domicile, vous pouvez profiter d'une meilleure gestion de :



VOTRE CONFORT

La gestion de vos équipements connectés est optimisée et vous gardez le contrôle à distance.



VOTRE SÉCURITÉ

Système d'alarme, de vidéosurveillance, détecteurs de fumée et d'inondation connectés, votre lieu de vie est mieux protégé.



VOS ÉCONOMIES

Système de chauffage, climatisation, prises électriques, éclairages, l'optimisation de vos dépenses est garantie.

LE PACK SO SMART OFFERT



Gestion du système de chauffage



Gestion du système des volets roulants

En plus du pack So Smart, profitez également à la demande de nombreux services complémentaires et évolutifs.

OPTIONS DISPONIBLES

Gestion des prises

Système de sécurité

Détecteurs

Ambiance lumineuse

Audio multiroom

Gestion multimédia

Assistant vocal

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

La résidence et ses intérieurs ont été dessinés dans un objectif d’esthétique et de confort. Au quotidien, certains aménagements font toute la différence en matière de praticité, de fluidité et de plaisir.

- Du parquet contrecollé
- Du carrelage grand format
- Des WC suspendus
- Des placards aménagés
- Des garages boxés en sous-sol



Carré Verde, Lyon 3° (69)



Les Terrasses Crista, Saint-Bonnet-de-Mure (69)



Le Norway, Caen (14)

SEDELKA : PLUS DE 45 ANS D’EXPÉRIENCE DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

SEDELKA est devenu le premier promoteur indépendant de Normandie et poursuit son rayonnement sur les régions Centre, Île-de-France et Rhône-Alpes.

Nous nous engageons à concevoir des habitats innovants et qualitatifs, dotés d’une signature architecturale distinguée et respectueux de l’environnement, défi incontournable de notre époque.

Nous recherchons des emplacements rares afin de proposer des programmes de premier choix à nos clients et un cadre de vie propice à l’épanouissement. Nous nous imprégnons de l’identité d’un quartier afin d’être cohérents dans l’aménagement de ses espaces.



26, rue Louis Blanc
69006 LYON

04 87 34 05 39

Prix d'un appel local

info@sedelka.fr

sedelka.fr

